

# **Projektleiter\*in in unserem Gemeinschaftsraum Pertisaustraße und Nachbarschaftstreff Theresienhöhe (w/m/d)**



Werden Sie Teil  
unseres Teams!

Rund 1.200 Mitarbeitende, circa 69.000 eigene Wohnungen mit circa 150.000 Mietenden und ungefähr 1.000 Gewerbeeinheiten – das ist die Münchner Wohnen in Zahlen. Was für uns in der täglichen Arbeit zählt, ist unser Auftrag: für gutes, sicheres und erschwingliches Wohnen in München zu sorgen.

Das tun wir heute mit der gebündelten Kompetenz einer großen und engagierten städtischen Wohnungsgesellschaft. Vom Sozialmanagement bis zum energieeffizienten Wohnungsbau, von der Betreuung unserer Mietenden bis hin zur Unterstützung und Beratung von Immobilienbesitzer\*innen durch unsere eigene Eigentumsverwaltung stehen wir nicht nur mit unserem Namen für Wohnen in München, sondern auch mit viel Herz und noch mehr Leidenschaft.

Mit unserer sozialen Gemeinwesenarbeit in unseren Siedlungen legen wir besonderen Wert auf gut funktionierende Nachbarschaften und den sozialen Zusammenhalt vor Ort.

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle, anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit als Projektleitung vor Ort mit einem stabilen Team im Hintergrund.

Die Stelle ist in Vollzeit und Teilzeit möglich und unbefristet.

## **Ihre Aufgaben als Projektleiter\*in in unserem Gemeinschaftsraum Pertisaustraße und Nachbarschaftstreff Theresienhöhe (w/m/d)**

- Kontaktierung und Aktivierung von Bürger\*innen
- Unterstützung zur Selbsthilfe und Selbstorganisation
- Arbeit mit Bürgerschaftlichen Engagierten im Quartier
- Angebote, Beratung und Information
- Administration (Abrechnung, Berichtswesen), Raummanagement
- Konfliktmanagement
- Arbeiten mit Kindern und Erwachsenen
- Gruppenarbeit und offene Arbeit
- Netzwerkarbeit mit allen Akteuren im Quartier
- Interkulturelle Arbeit
- Kooperation und Öffentlichkeitsarbeit

## **Ihr Profil als Projektleiter\*in in unserem Gemeinschaftsraum Pertisaustraße und Nachbarschaftstreff Theresienhöhe (w/m/d)**

- Abgeschlossene Ausbildung zum\*r Sozialpädagogen\*in oder vergleichbarer Abschluss
- Berufserfahrung in quartiersbezogener Bewohnerarbeit / Gemeinwesenarbeit ist wünschenswert
- Ausgeprägte Kommunikations-, Konflikt- und Teamfähigkeit
- Interkulturelle Kompetenzen

- Vernetzungsorientierung
- Ressourcenorientierung in der Begleitung von Individuen, Gruppen und Prozessen
- Motivations- und Moderationsfähigkeiten
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office, Lotus Notes)

## **Das bieten wir Ihnen an**

- Eine Festanstellung in einem krisensicheren und zukunftsfähigen Unternehmen • Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes: Dazu gehören eine attraktive arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen, Jahressonderzahlung
- Zusätzliche Leistungen, wie eine München-Zulage, Zuschuss zum Jobticket oder wahlweise das Deutschlandticket, Mitarbeiter\*innenvorteile
- Eine gute Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeitgestaltungsmöglichkeiten: Gleitzeit, mobiles Arbeiten (positionsabhängig), verschiedene individuell wählbare Arbeitszeitmodelle
- Betriebliches Gesundheitsmanagement: dazu gehören betriebsmedizinische Leistungen, Beratungsangebote oder die Bezuschussung von Gesundheitskursen
- Vielfältiges Angebot an Fort- und Weiterbildungen: wir unterstützen Sie bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Unser strukturiertes, zentrales Onboarding erleichtert den Start bei der Münchner Wohnen

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie uns bitte mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins über unser Online-Formular übermitteln.

Wir verstehen uns als moderner, weltoffener und sozialer Arbeitgeber. Die Gleichstellung unserer Beschäftigten ist uns daher ein besonderes Anliegen. Menschen mit Handicap werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Gerne beantworten wir Ihnen Ihre Fragen zum Bewerbungsprozess und zur Position unter [karriere@muenchner-wohnen.de](mailto:karriere@muenchner-wohnen.de). Ihre Ansprechperson lautet:

Maximilian Köckeis  
HR Business Partner